

Số: /QĐ-UBND

Phủ Thông, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê cơ sở nhà, đất
Chi cục thuế huyện Bạch Thông (cũ) đã bàn giao cho Trung tâm
Dịch vụ tổng hợp xã Phủ Thông quản lý, khai thác (lần 3)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHỦ THÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 13/2025/QĐ-CTUBND ngày 10/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý tài sản công tại các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Phương án số 06/PA-UBND ngày 03/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Phủ Thông về Quản lý, xử lý, khai thác nhà, đất là tài sản công đã được chuyển giao về UBND xã Phủ Thông quản lý, xử lý (thời điểm từ ngày 3/6/2026 đến nay);

Căn cứ Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND xã Phủ Thông về việc giao tài sản là các cơ sở nhà, đất chuyển giao về UBND xã Phủ Thông quản lý, xử lý cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 25/7/2026 của UBND xã Phủ Thông về việc phê duyệt đơn giá cho thuê các cơ sở nhà, đất đã bàn giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phủ Thông quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1291/QĐ-UBND ngày 18/8/2026 của UBND xã Phủ Thông về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê cơ sở nhà, đất Chi cục thuế huyện Bạch Thông (cũ) đã bàn giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phủ Thông quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND xã Phú Thông về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê cơ sở nhà, đất Chi cục thuế huyện Bạch Thông (cũ) đã bàn giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Thông quản lý, khai thác (lần 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 186/TTr-KT ngày 09/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê cơ sở nhà, đất Chi cục thuế huyện Bạch Thông (cũ) đã bàn giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Thông quản lý, khai thác (lần 3).

(Chi tiết theo Biểu gửi kèm)

Lý do điều chỉnh: Trong thời hạn thông báo không có người nộp Phiếu đăng ký thuê nhà *(theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 7 của Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ)*.

Điều 2. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã căn cứ đơn giá được phê duyệt điều chỉnh giảm tại Điều 1 Quyết định này khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- LĐVP ;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nông Ngọc Huân

**BIỂU ĐIỀU CHỈNH GIẢM 5% ĐƠN GIÁ CHO THUÊ CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT
CHI CỤC THUẾ HUYỆN BẠCH THÔNG (CŨ) ĐÃ BÀN GIAO CHO TRUNG TÂM
DỊCH VỤ TỔNG HỢP XÃ PHỦ THÔNG QUẢN LÝ, KHAI THÁC (lần 3)**
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phủ Thông)

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Đơn giá cho thuê đã phê duyệt theo Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 (đồng/m ² /năm)	Đơn giá đề nghị điều chỉnh giảm 5% (đồng/m ² /năm)	Số tiền giảm (đồng/m ² /năm)	Ghi chú
1	2	3	4	5=(4 - 4*5%)	6	7
1	Chi cục thuế huyện Bạch Thông (cũ)	Thôn Phương Thông, xã Phủ Thông	125.290	119.025	6.265	